

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII**  
**nr. 55817 din 16.07.2021**

1. În temeiul [Legii 98/2016](#) privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, **între:**

<b>MUNICIPIUL ARAD</b> , cu sediul în B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont _____, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, <b>reprezentată prin CALIN BIBART– Primar și dna. Claudia Grozavu, Director economic.</b>
---

în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte, **și**

<b>SC PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL</b> cu sediul în Bucuresti, str. Dumitru Zosimma nr. 91 A, tel. 0725982298, email: ceo@professional-engineering.ro, cont trezorerie RO28TREZ7015069XXX022103, deschis la Trezoreria Bucuresti, reprezentată prin Dinca Mircea , Reprezentant legal,
---

în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

## 2. DEFINIȚII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – acordul de voințe dintre două părți, achizitor și prestator, cu intenția de a constitui un raport juridic;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **act adițional** - document ce modifică prezentul contract de servicii;
- e. **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- f. **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta;
- g. **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale;
- h. **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexă a prezentului contract de servicii, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice și financiare de către prestator;
- i. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- j. **forța majoră** – potrivit art. 1351 *NCC*, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile

### **3. INTERPRETARE**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

3.4 Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **„Servicii de elaborare a documentatiei tehnico-economice a obiectivului de investitii SF-Instalare unitate de productie combinata energie termica pe biomasa,,** , în conformitate cu prevederile din tema de proiectare.

4.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în propunerea financiară, document al contractului.

### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 115.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 21.850 lei. Pret cu TVA inclus **136.850,00 lei.**

### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1 Durata prezentului contract este de la semnarea contractului de servicii până la 31.12.2021.

### **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1 Documentele contractului și ordinea de precedență a acestora:

Temă de proiectare nr. 44434/04.06.2021

Formular de ofertă nr. 49587/24.07.2021

### **8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele din contract, în conformitate cu prevederile temei de proiectare.

8.2 Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.3 (1) Prestatorul cedează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației, care face obiectul prezentului contract.

(2) Drepturile patrimoniale care se cedează exclusiv achizitorului sunt cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

(3) Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 4.1 din prezentul contract, va deveni, și va rămâne în proprietatea achizitorului.

8.4 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor convenite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.5 Prestatorul va pregăti documentația pentru solicitarea Certificatului de Urbanism după stabilirea cu prioritate a locațiilor și va întocmi Documentație pentru obținerea avizelor și acordurilor, solicitate prin respectivul certificat.

## **9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

9.19.1 Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit, mai exact, acesta va verifica documentația și corespondența acesteia cu tema de proiectare.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator după înregistrarea facturii la registratura generală (cam.5 “Palatul Cenad”) a Primăriei Municipiului Arad, în termen de 30 zile.

## **10. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, 0,03% pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 60 de zile de la data înregistrării acestora la registratura achizitorului, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,03% din prețul facturii neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

## **11. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI**

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 Prestatorul are obligația de a preda documentația către beneficiar, conform cerințelor temei de proiectare, anexă la prezentul contract.

11.4 După acceptarea documentației de către achizitor, respectiv semnarea procesului verbal de recepție, obținerea Acordului ISC și a avizului PSI, prestatorul va emite factura pentru serviciile de proiectare prestate.

## **12. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI**

12.1 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului informațiile pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

13.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu oferta depusă.

13.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **14. ÎNCEPERE, FINALIZARE**

14.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor și de a le finaliza în termen de 90 de zile de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciului.

14.2 Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14.3 Cu excepția cauzelor de forță majoră, nu se acceptă prelungirea duratei contractului.

14.4.1 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 3 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

14.4.2 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract și în situația în care alocarea resurselor financiare a fost sistată.

14.5 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat .

14.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.7 Prezentul contract încetează:

14.7.1 La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

14.7.2 Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acestuia i se retrage autorizația de funcționare, intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.7.3 Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

14.7.4 Prin denunțare unilaterală de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice prestatorul.

14.7.5 Prin acordul scris al părților.

14.7.6 În orice alte cazuri prevăzute de lege.

## **15. AMENDAMENTE**

15.1 Cu excepția clauzelor 5 și 6, părțile contractante au dreptul, pe perioada contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **16. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

16.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în procent de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv suma de 5750 lei. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat, sau de o societate de asigurări. Garanția se constituie în lei.

16.2 - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

16.3 - Valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor de elaborarea proiectului tehnic și detaliilor de execuție, precum și aferentă asistenței tehnice din partea proiectantului se va restitui în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice respective, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

16.4 - În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare acesta trebuie să respecte cerințele prevăzute de HG 395/2016.

## **17. FORȚA MAJORĂ**

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

18.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **20. COMUNICĂRI**

20.1 (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

**ACHIZITOR**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIUL ARAD**

**PRESTATOR**  
**SC PROFESSIONAL ENGINEERING**  
**CONSULTING SRL**

**PRIMAR**

**VIZA C.F.P.**

**DIRECTOR ECONOMIC**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**VIZA JURIDIC**

**ȘEF SERVICIU**

**ȘEF SERVICIU**

**CONSILIER ACHIZITII**